



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 06.11.2025

Meie 13.11.2025 nr 7.1-2/25/18879-2

**Salme tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega,
menetlus nr 520770**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Papsaare küla Salme tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu nr 2511271/25936.

Kinnistu (katastritunnus 16001:001:0162) asub riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee km 2,90 – 3,04 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse 5-e maasoojuspuuraugu (EHR kood 221496937) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Puurkaevumeistrid OÜ töö nr MSP-890.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt eelmainitud projektile. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad puuraugu rajatised, kooskõlastus ei laiene Salme tee 10 kinnistule projekteeritud jalgteele, mis jääb riigitee nr 60 kaitsevööndisse.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 60 teelõik km 2,867 – 6,083 on taastusremondi objekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

5. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikunud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee